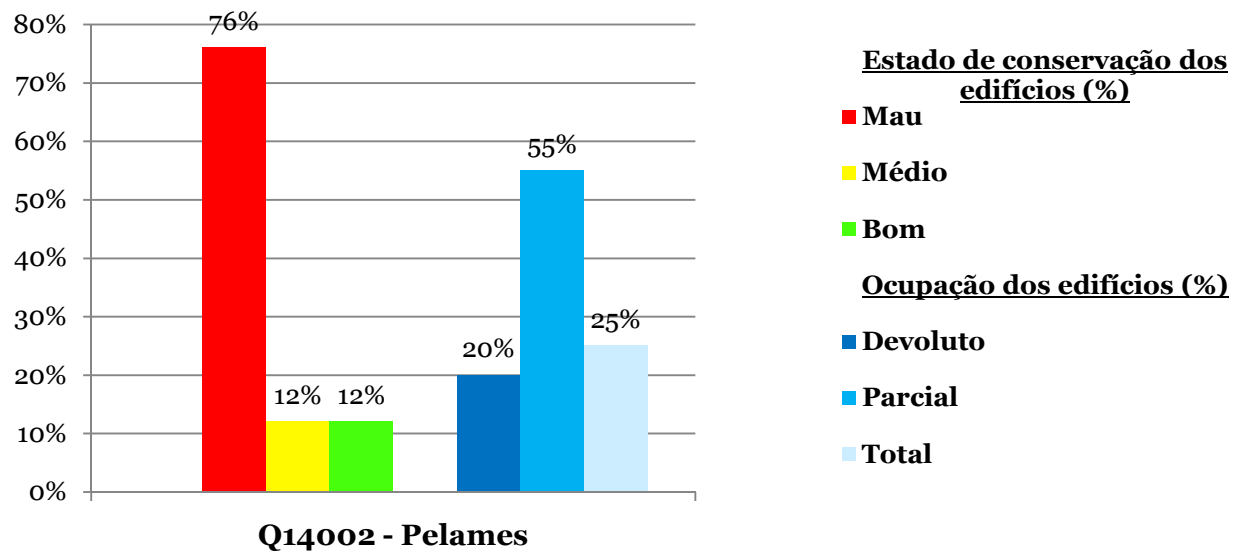


## QUARTEIRÃO PELAMES



## QUARTEIRÃO PELAMES



### **ESTRATÉGIA**

- Intervenção conjugada de parte do quarteirão
- Reabilitação isolada dos restantes prédios
- Reestruturação do modelo comercial existente
- Instalação de unidades de alojamento turístico



### **CARACTERIZAÇÃO INICIAL**

- ABC=14.189 m<sup>2</sup>
- 49 prédios
- 20% dos prédios estão totalmente devolutos
- 76% dos edifícios estão em mau estado de conservação

### **OPERACIONALIZAÇÃO**

- Recurso à expropriação
- Acordos de reabilitação com proprietários para intervenções isoladas
- Investimento Porto Vivo, SRU=3.362.290€
- Investimento Particulares=7.555.932€