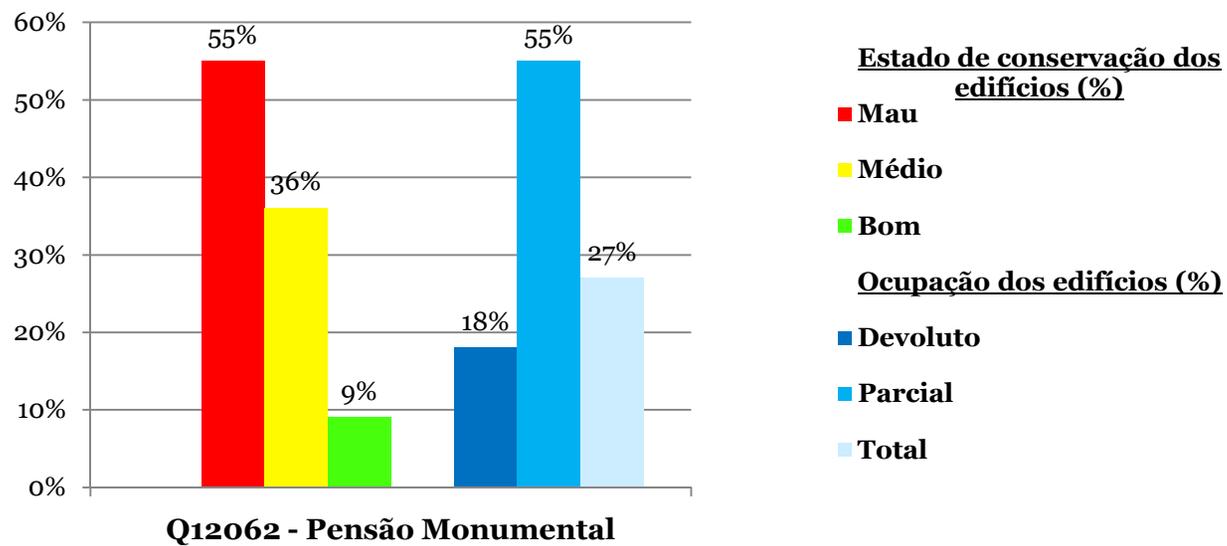


## QUARTEIRÃO PENSÃO MONUMENTAL



## QUARTEIRÃO PENSÃO MONUMENTAL



### **ESTRATÉGIA**

- Intervenção conjugada apenas em 2 parcelas
- Reabilitação isolada dos restantes prédios
- Manter os pisos térreos com vocação comercial
- Pisos superiores áreas de habitação, hotelaria e serviços de qualidade

### **CARACTERIZAÇÃO INICIAL**

- ABC=39.915 m<sup>2</sup>
- 11 prédios
- 55% dos prédios estão parcialmente devolutos
- mais de 50% dos edifícios estão em mau estado de conservação

### **OPERACIONALIZAÇÃO**

- Acordos de reabilitação com proprietários para intervenções isoladas
- Investimento Particulares=14.261.000€
- % de execução actual=1.5%