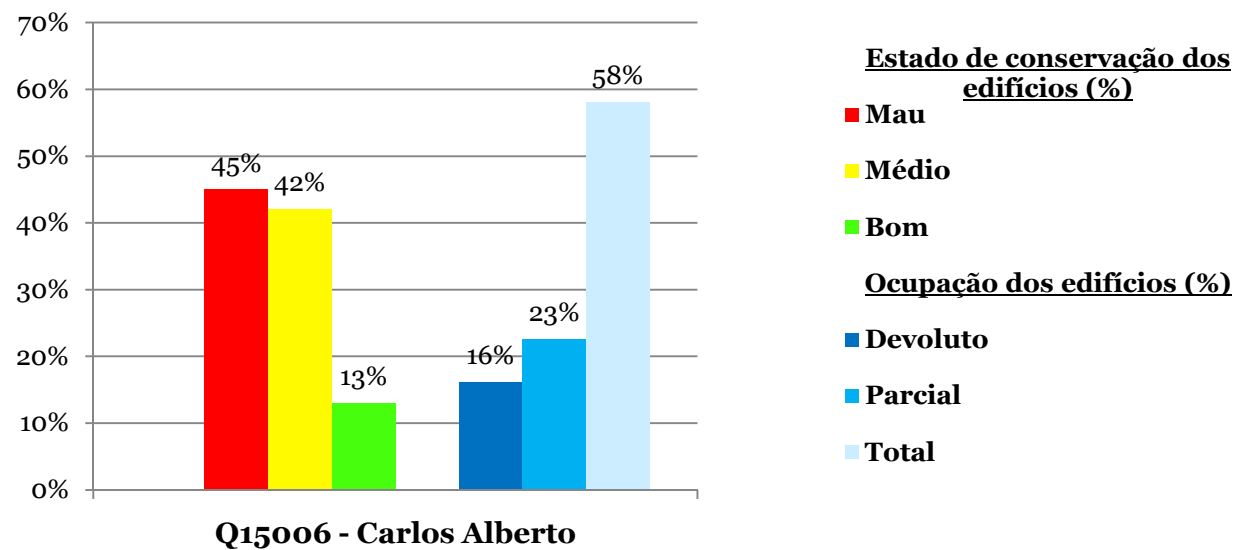


QUARTEIRÃO CARLOS ALBERTO



QUARTEIRÃO CARLOS ALBERTO



ESTRATÉGIA

- Intervenção conjugada de parte do quarteirão de modo a criar uma frente de habitação com novas tipologias
- Reabilitação isolada dos restantes prédios
- Criação de espaços para escritórios /serviços

CARACTERIZAÇÃO INICIAL

- ABC=9.334 m²
- 31 prédios
- 58% dos prédios estão totalmente ocupados
- quase 50% dos edifícios estão em mau estado de conservação

OPERACIONALIZAÇÃO

- Recurso à expropriação
- Acordos de reabilitação com proprietários para intervenções isoladas
- Investimento Porto Vivo, SRU=6.073.716€
- Investimento Particulares=1.0281.375€
- % de execução actual=89%